



ประกาศจังหวัดลำปาง
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ

ด้วยจังหวัดลำปาง มีความประสงค์จะขายอาคารราชพัสดุโดยให้เรือถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๗ รายการ ของโรงพยาบาลวังเหนือ ตำบลวังเหนือ อำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง โดยวิธีประมูลขายทอดตลาด ซึ่งรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้ ราคากลาง ๔๗,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

ข้อ ๑ รายการอาคารราชพัสดุ

๑.๑ อาคารผู้ป่วยนอก (ที่เก่า) ลป.๒๘๓	ลำดับที่ ๑
๑.๒ บ้านพักเจ้าหน้าที่ ระดับ ๑-๒ (ที่เก่า) ลป.๒๘๓	ลำดับที่ ๘
๑.๓ อาคารผู้ป่วยนอก (ที่เก่า) ลป.๒๘๓	ลำดับที่ ๑๑
๑.๔ อาคารเอ็กซเรย์ (ที่เก่า) ลป.๒๘๓	ลำดับที่ ๑๔
๑.๕ บ้านพักเจ้าหน้าที่ ระดับ ๑-๒ (ที่เก่า) ลป.๒๘๓	ลำดับที่ ๓๒
๑.๖ อาคารโรงเก็บพัสดุ (ที่ใหม่) ลป.๑๑๐๐	ลำดับที่ ๒๖
๑.๗ โรงเก็บศพ (ที่ใหม่) ลป.๑๑๐๐	ลำดับที่ ๒๘

ข้อ ๒ ผู้สนใจเข้าเสนอราคา ติดต่อขอดูอาคารได้ ณ ที่ตั้ง จนถึงวันทำการขายทอดตลาด ในวันและเวลาราชการ (๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.) เมื่อตกลงประมูลแล้วถือว่าผู้ประมูลได้ทราบเงื่อนไขและรายละเอียดต่างๆ ตลอดแล้ว จะโต้แย้งมิได้

ข้อ ๓ กำหนดขายทอดตลาดวันพฤหัสบดีที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗ เริ่มประมูลเวลา ๑๐.๔๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมอาคารผู้ป่วยนอก ชั้น ๓ โรงพยาบาลวังเหนือ

ข้อ ๔ ผู้เข้าประมูลทุกรายจะต้องลงทะเบียนก่อนเวลาทำการประมูล โดยผู้เข้าร่วมประมูล จะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน (ฉบับจริง) มาแสดงต่อคณะกรรมการฯ และส่งมอบสำเนาที่รับรองแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ นำมาลงทะเบียนตั้งแต่วันที่ ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. ในวัน เวลา ดังกล่าว พร้อมกับเงินสดลงทะเบียน ๓๐๐,๐๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน) และผู้เข้าร่วมประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว จะได้รับหมายเลขบัตรที่ใช้ในการเสนอราคา

ข้อ ๕ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะดำเนินการขายตามวิธีที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ แบบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๖ ผู้เสนอราคา...

ข้อ ๖ ผู้เสนอราคาสูงสุดที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อต้องวางเงินมัดจำเป็นเงินสด จำนวน ร้อยละ ๓๐ ของราคาที่เสนอได้ในทันที และส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร หากไม่นำเงินมาชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าว จังหวัดลำปาง จะถือว่าสละสิทธิ์และริบเงินมัดจำที่วางไว้ทั้งสิ้น แล้วนำอาคารดังกล่าวข้างต้นออกประมูลขายอีก หากได้รับ เงินสุทธิต่ำกว่าราคาที่ขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้เสนอราคาสูงสุดครั้งก่อนจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาส่วนที่ขาด ไปนั้นทั้งหมดโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ภายใน ๓ วัน

ข้อ ๗ การชำระเงินจะต้องชำระด้วยเงินสด โดยเจ้าหน้าที่จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๘ ผู้ซื้อจะรื้อถอนอาคารที่ขายทอดตลาดดังกล่าวข้างต้นออกไปได้ก็ต่อเมื่อได้ชำระเงินส่วน ที่เหลือครบถ้วนแล้ว พร้อมทั้งผู้ชนะการเสนอราคาต้องวางเงินประกันสำหรับปรับพื้นที่บริเวณที่รื้อถอน เป็นเงินสด รวมเป็นจำนวนเงิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน) ทั้งนี้ในวันประมูล และจังหวัดลำปาง จะชำระคืนให้เมื่อผู้ซื้อได้ทำการปรับพื้นที่ที่รื้อถอนเป็นที่เรียบร้อย และหากผู้ซื้อไม่ดำเนินการปรับพื้นที่ ดังกล่าวภายในกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งเตือนแล้ว จังหวัดลำปางจะดำเนินการปรับพื้นที่เอง โดยค่าใช้จ่าย ดำเนินงานจะหักจากเงินประกัน ถ้ามีเงินเหลือจะชำระคืนให้ผู้ซื้อ

ข้อ ๙ เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบอาคารดังกล่าวให้กับผู้ซื้อ ผู้ซื้อต้องเข้ารื้อถอนอาคารดังกล่าวภายใน ๗ วัน นับแต่วันส่งมอบโดยให้ขนย้ายวัสดุสิ่งของตลอดจนเศษของวัสดุออกจากบริเวณที่รื้อถอนนั้น และปรับ พื้นที่ที่รื้อถอนให้มีระดับเสมอกับระดับพื้นดินเดิมให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่รื้อถอน

ข้อ ๑๐ คณะกรรมการขายทอดตลาด สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรืองดขายก็ได้ ถ้าหากผู้เสนอ ราคาสูงสุดราคาต่ำกว่าราคากลางที่ประเมินไว้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ม.ค. ๒๕๖๗



(นายขจร วินัยพาณิชย์)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดลำปาง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

(สำเนา)

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๑ ๓ ๑

ส่วนที่ ขายทอดตลาด

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้หรือด้วยกริยาอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบใด ท่านว่าผู้สู้ราคาจะถอนคำสู้ราคาของตนเสียก็ยังคงถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขายและตามความข้ออื่นๆ ชื่อผู้ขายทอดตลาดได้แถลงก่อนเผด็จการสู้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสู้ราคา หรือใช้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสู้ราคาในการทอดตลาดซึ่งตนเป็นผู้ดำเนินการเอง

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสู้ราคาเอง หรือใช้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสู้ราคา เว้นแต่จะได้แถลงไว้โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้นว่า ผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสู้ราคาด้วย

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้สู้สูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้สู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคา ซึ่งตนสู้แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสู้ราคาขึ้นไป ไม่ว่าการที่ผู้อื่นสู้นั้นจะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อได้ถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการทอดตลาด ผู้สู้ราคาก็จะพ้นความผูกพันแต่ขณะที่ยกถอนนั้นดুকกัน

มาตรา ๕๑๕ ผู้สู้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์หรือตามเวลาที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สู้ราคาสูงสุดละเลยเสียมิใช้ราคาไซ้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้นบอกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิม ผู้สู้ราคาเดิมนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดไป

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่เพราะเหตุผลผู้ทอดตลาดละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๗ ไซ้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ

1. อาคารผู้ปวยนอก



2. บ้านพักเจ้าหน้าที่



3. อาคารผู้ปวยนอก



4. อาคารเอ็กซ์เรย์



5. บ้านพักเจ้าหน้าที่



6. อาคารโรงเก็บพัสดุ



7. โรงเก็บศพ

